

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 63

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvä maankäyttösopimus, SNT Kiinteistöt Oy

TRE:2014/10.00.03/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Juha-Matti Ala-Laurila

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, Tampereen kaupungin ja SNT Kiinteistöt Oy:n välinen asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvä, 31.3.2021 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus hyväksytään.

Perustelut

SNT Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-225-2077-9, 837-225-2077-10 ja 837-225-2077-11 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavan muutosehdotus nro 8585. Asemakaavamuutoksella tonttien käyttötarkoitus muuttuu pienteollisuusrakennusten korttelialueesta (Tp) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Rakennusoikeuden määrä tonteilla kasvaa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiatyksikön kanssa laatinut päätöksen liitteen mukaisen kaupungin ja SNT Kiinteistöt Oy:n välisen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvän, 31.3.2021 allekirjoitetun ehdollisen maankäyttösopimuksen.

Tiedoksi

SNT Kiinteistöt Oy, Virpi Ekholm, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Timo Silomaa

Liitteet

1 Liite Akila 21.4.2021 Maankäyttösopimus SNT Kiinteistöt Oy

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 27.04.2021 kaupungin internetsivuille

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

www.tampere.fi

Päätös lähetetty sähköpostilla 27.4.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
27.04.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§63

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.